

הועדה המקומית לתכנון ובניה יקנעם עילית

הנחיה מרחבית – פרט פרגולה בפרויקט עץ השקד, שכונת שער הגיא.


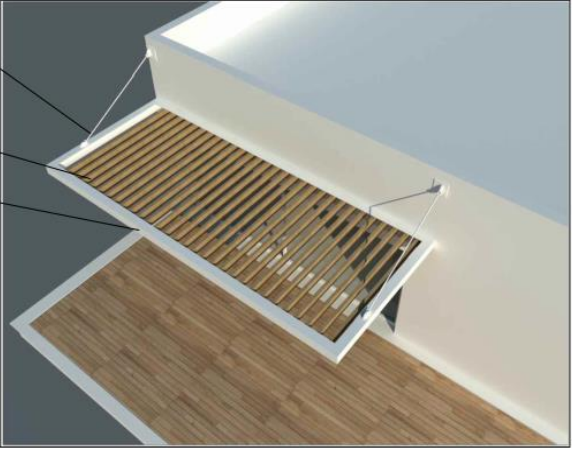
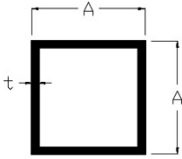
אושר בישיבת ועדת משנה - יקנעם עילית ישיבה מספר: 20190003 תאריך 03/06/19

רקע:

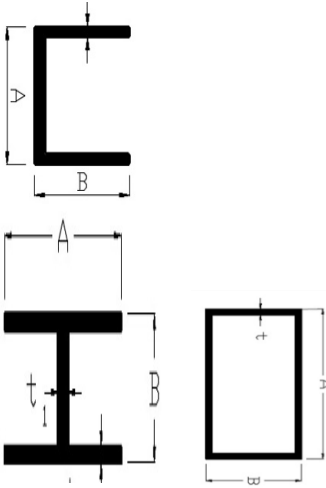
מדובר בתכנון אלמנט הצללה למבנים חדשים ע"י אדריכל הפרויקט. אלמנט הצללה מהווה פרט אחיד לכל הפרוייקט, ומהווה חלק משפה העיצובית של הבניין כולו.

הנחייה	נושא
תכנון אלמנט הצללה למבנה חדש	<ul style="list-style-type: none"> ▪ פרט אלמנט הצללה מיועד לשטחים כגון חצר הצמודה לדירת גן, מרפסות לא מקורות, מרפסות גג וכד'. ▪ מצללה מעל גזוזטרה או מרפסת גג לא תבלוט מקונטור המרפסת שמתחתיה. ▪ התקנת אלמנט הצללה בהתאם לפרט מחייב שאושר, יהיה פטור מהיתר. ▪ לא תותר התקנת אלמנט הצללה שאינה תואמת פרט אחיד ו/או שאושר בהיתר בניה. ▪ בקומת קרקע תותר מצללה הבולטת מעבר לקו בנין עד 40% מרוחב המרווח שנקבע ▪ שטח המצללה אינו עולה על 50 מ"ר או על רבע משטח הקרקע הפנוי (שאינן עליו בניה) של החצר, או של הגג – לפי הגדול יותר. ▪ מצללה /פרגולה היא ללא קירות ומשטח ההצללה שלה אינו אטום. המרווחים בין החלקים האטומים של המשטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו. ▪ במידה והמצללה אינה תואמת במבנה פרט שאושר, על מבקש להגיש בקשה להיתר לרבות פרט מחייב עבור כל המצללות במבנה, בהסכמת שכנים במגרש, לרבות תכנית צל (והדמיות).
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ בקומת קרקע או בחצר הצמודה לדירה ניתן להקים פרגולה בתמיכה לקיר קיים עם שני עמודים או פרגולה תלויה בחיבור לקיר קיים נתמכת רק על ידי כבל או מוטות מברזל המקובע לקיר. ▪ במרפסת קונוליות / גזוזטרה ניתן להקים פרגולה תלויה בחיבור לקיר קיים . ▪ מללה תהווה משטח אופקי ישר ללא שיפועים ▪ גובה המצללה לא יעלה על גובה הקומה בה מבוקשת המצללה ▪ התקנת מצללה תתאפשר רק על חצר / גגות / מרפסות המוצמדות לדירת המגורים. <p>* עגון לבניין עפ"י הנחיית מהנדס</p>
אישורים נדרשים	<ul style="list-style-type: none"> ▪ בהתאם לתקנות פטור, התקנת מצללה מחייבת: ▪ אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה לקרקע או מבנה ויציבותה ▪ דיווח לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה

הועדה המקומית לתכנון ובניה יקנעם עילית

 <p>פרגולה כוללת מינזואה מחומר קל בשטח שלא יעלה על 40 %</p> <p>מסגרת מפרופילי U</p> <p>פרופילי פלדה עמוד</p> <p>הדמייה-פרגולה - עם עמוד</p>	
 <p>מוט פלדה בקוטר 40 מי"מ עם טבעת מרוחקת בקצה כדיבור בין שתי אודניים ע"י בורג ושני אומים + כיפה.</p> <p>פרגולה כוללת מינזואה מחומר קל בשטח שלא יעלה על 40 %</p> <p>מסגרת מפרופילי U</p> <p>הדמייה-פרגולה עם מותחן</p>	
 <p>■ עמודי פרופיל RHS (מרובע) בגודל 10*10 או 15*15 ס"מ מתכת מגלוונת או אלומיניום גמר צבע בתנור או צבעי מתכת בגוונים לפי מפרט מצ"ב.</p> <p>A - עמודים</p>	

הועדה המקומית לתכנון ובניה יקנעם עילית

	<p>▪ קורה היקפית פרופיל בחתך U / או פרופיל I / או פרופיל מלבני בגובה 20 ס"מ</p> <p>מתכת מגלוונת או אלומיניום</p> <p>גמר צבע בתנור או צבעי מתכת בגוונים לפי מפרט מצ"ב</p>	<p>B- קורה היקפית</p>
	<p>▪ מרישים עשויים מוטות מלבניים בגודל 5*10 ס"מ או בגודל דומה, מחומר קל (עץ גושני גמר לכה או אלומיניום או פרויפיל פלדה מלבני) ובלבד מילואה בשטח שלא יעלה על 40% מחולקים באופן שווה, בהתאם להגדרות החוק *</p>	<p>C - מרישים</p>

* תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014

הקמת מצללה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה:

(1) שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על $\frac{1}{4}$ משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג – הכול לפי הגדול יותר;

(3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.

"מהנדס מבנים" – מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת לתקנות המהנדסים; "מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;

הועדה המקומית לתכנון ובניה יקנעם עילית

מפרט צבעי ראל

RAL 7023 Concrete grey

RAL 7030 Stone grey

RAL 7032 Pebble grey

RAL 7044 Silk grey

RAL 7038 Agate grey

RAL 7035 Light grey

RAL 9002 Grey white