



70 שנות יצירה

מס' דף: 1:

## הועדה המקומית לתכנון ובניה יקנעם עילית

### הנחיה מרחבית: יק/סגירת/חורף

נושא: דיון לאישור הנחיה מרחבית  
רשות: יקנעם

### הנחיות מרחביות לשטח שיפוט העיר יקנעם עילית לעניין בקשה להקמת סוכך עונתי

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים פטורים מהיתר), התשע"ד - 2014.

**רקע:** סימן ה': מבנים ועבודות זמניים, סעיף 26, קבע:

סגירה עונתית 26. הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש וברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת המיתקן כאמור בחוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק ו/או לפי הסכם/התחייבות מפורשת של בעל העסק בנושא זה.

#### מטרת ההנחיה:

הנחיה זו הינה למיסוד הקמה ופירוק של סוככים עונתיים בבתי אוכל ברחבי העיר יקנעם עילית.

#### הגדרות:

"סוכך עונתי" - מיתקן עשוי מחומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל / קפה מפני השפעת מזג אוויר בחורף.  
"חומרים קלים" - חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים.  
"בית האוכל" - הינו מסעדה, בית קפה, או בית אוכל אחר המגיש מזון לשם צריכה במקום עם רישיון עסק כדין. בית אוכל- אינו כולל קיוסקים ופיצוציות ואינו כולל אולמות וגני אירועים.

#### תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר:

1. אין בתקנות הפטור כדי לאפשר הקמת בנין, ביצוע עבודה או שימוש שלא בהתאם לתכנית, הנחיות מרחביות או להוראות לפי כל דין.
2. יש לבדוק בתקנות את התנאים לפטור מהיתר בניה.
3. ההנחיות המרחביות הן בנוסף לתנאים הקבועים בתקנות.
4. אין בהנחיות המרחביות כדי לפגוע בהוראות שקבועות בתכניות החלות במגרש בנושאים אלה.
5. בכל מקרה של אי התאמה בין מסמך הנחיות זה לתקנות, תקנים, ותכניות סטטוטוריות, יקבעו התקנות, תקנים והתכניות הסטטוטוריות, בהתאמה.
5. קובץ ההנחיות המרחביות יעודכן מעת לעת בהחלטות הוועדה המקומית.

#### הוראות כלליות:

- 1.1 בקשה להקמת סוכך עונתי תוגש במסגרת בקשה לרישיון עסק מתוקן, למחלקת רישוי עסקים, ויועבר למתן חוות דעת אגף הנדסה בצירוף כל האישורים כאמור בסעיף 4.
- 1.2 הקמת סוכך עונתי תותר בעונת חורף בלבד, בתקופה שבין 1 באוקטובר ועד ה-30 באפריל. סוכך עונתי יפורק עד לתאריך סיום עונת החורף.

## הועדה המקומית לתכנון ובניה יקנעם עילית

- 1.3. הקמת סוכך עונתי תותר לבית העסק בעל רישיון עסק בתוקף.
- 1.4. במקרה של הצבת הסוכך בשטח ציבורי, יידרש הסכם שימוש בקרקע מול עיריית יקנעם.
- 1.5. הצבת הסוכך עונתי אינו מהווה תוספת לשטחי הבניה ו/או תוספת זכויות הבניה הקבועות בתכניות המאושרות במגרש ו/או בחלקה.

### 2. מיקום הסוכך העונתי:

- 2.1. ניתן למקם את הסוכך העונתי בחזיתות בתי האוכל בעלי היתר תקף.
- 2.2. סוכך עונתי יותיר שטח פנוי מכל מכשול למעבר להולכי רגל ברוחב שלא יקטן מ-1.80 מ'.
- 2.3. במקרים מיוחדים בהם קיים מכשול בלתי ניתן להזזה רוחב המדרכה לא יפחת מ-1.30 מ' נטו.
- 2.4. אין לעשות כל שינוי במדרכה או בתשתיות קיימות.
- 2.5. הצבתו של סוכך עונתי לא תחסום גישות ומעברים לרבות גישה לתשתיות בתחום הסוכך העונתי.
- 2.5. על סגירה עונתית לבית אוכל יחולו תקנות נגישות. יש לוודא קיומה של נגישות תקנית בהתאם לחוק.

### 3. עיצוב הסוכך העונתי:

#### סוגי בתי אוכל:

- א. בתי אוכל כגון מזנון, קיוסק, עסקים קטנים לממכר מזון בשטח של עד 35 מ"ר:

- הסגירה העונתית תבוצע מחומרים כגון יריעות פי.וי.סי. נתמכות על ידי עמודים יציבים ממתכת. סגירה עונתית תהיה שקופה בשיעור של כ 70% משטח הפרגוד. תותר סגירה בפנל בגובה עד 80 ס"מ מעל פני הרצפה. גוון חלקים האטומיים יהיה בהיר: שמנת, אפור בהיר וכד'.



תמונה 1

#### ב. בתי אוכל כגון מסעדות / בתי קפה בגודל מעל 35 מ"ר:

- הסגירה העונתית תבוצע מחומרים כגון ממתכת קלה, פלדה, אלומיניום או פרופיל בלגי. גוון הקונסטרוקציה יהיה אפר כהה או מותאם לגוון של הבניין הקיים. הפרגוד ייסגר בזכוכית מחוסמת שקופה. תותר סגירה בפנל אטום או זכוכית חלבית בגובה עד 80 ס"מ מעל פני הרצפה.



תמונה 3



תמונה 2

- 3.1 קירות יהיו אנכיים וישרים, ללא תמיכות ועיגונים מחוץ למישורי קירות.
  - 3.2 קירוי הסוכך יהיה במישור אחד, ובזווית אשר תאפשר ניקוז תקין של הגג.
  - 3.3 גובה הסגירה בין 2.5 מ' עד 3.0 מ'.
  - 3.4 דלת הכניסה לסגירה העונתית תתוכנן כך שלא תגרום הפרעה להולכי רגל על המדרכה. דלתות מילוט לפי הנחיות כיבוי אש ויועץ בטיחות.
  - 3.5 עמודי התמיכה לסוכך העונתי יעוגנו לקרקע בצורה שתיצור פגיעה מינימאלית בריצוף. על המבקש, להחזיר את מצב לקדמותו בעת פירוק הסוכך.
  - 3.6 לא תותר התקנת מתקנים, מכשירים על קירות הסוכך כגון מזגנים למעט תאורה.
  - 3.7 גגון הסוכך לא יבלוט מעבר לדפנות ההיקפיות למעט כרכוב.
  - 3.8 לא תותר הקמת סוכך על גבי חניות.
- 4. אישורים נדרשים להקמת סוכך עונתי:**
- 4.1 הסכם מול העירייה- במקרה של שימוש בשטח ציבורי, לרבות הסדרת תשלום במידה ויידרש.
  - 4.2 התחייבות המבקש וערבות בנקאית לביצוע תנאי האישור לרבות פירוק הסוכך ועונתי והחזרת המצב לקדמותו.
  - בגין הסגירה העונתית בדבר עיגון הסוכך ויציבותו. 4.3 אישור / הצהרת מהנדס מבנים
  - 4.4 אישור יועץ בטיחות בגין הסגירה העונתית / אישור כיבוי אש, לרבות לעניין פתרון דלתות מילוט.
  - 4.5 פתרון לניקוז הגג.
  - 4.6 תרשים הפירוט של הסוכך העונתי לרבות מיקום הסוכך העונתי כולל אופן עמדתו והצבתו, תכנית הקומה של בית האוכל על רקע תרשים סביבה כולל סימון גבולות גושים / חלקות, תכנית גג, חזיתות הכוללים פירוט חומרי גמר וגוונים, מפרט היצרן (ככל שקיים), פרטי חיבור לקרקע ולקירות קיימים, פתרון שילוט ככל שיתוכנן.
- 5. נוסח התחייבות יכלול:**
- 5.1 סוכך עונתי יפורק עד לתאריך סיום עונת החורף. (30 באפריל)
  - 5.2 הצבתו של סוכך עונתי לא תחסום גישות ומעברים לרבות גישה לתשתיות תת-קרקעיות ועל קרקעיות בתחום הסוכך העונתי. כמו כן הקמת הסוכך העונתי לא תחסום פתחים שאינם מהווים חלק מבית האוכל.
  - 5.3 לא יוקם ולא יותקן על קירות הסוכך העונתי כל מתקן או מכשיר לרבות מזגני אוויר ולמעט תאורה.
  - 5.4 תנאי להקמת סוכך עונתי ושימוש בו הוא סילוק כל חפץ, מתקן, רהיט וכיו"ב מחוץ לסוכך העונתי. לסוכך העונתי לא יתווספו תמיכות ועיגונים מחוץ למישורי קירותיו.
  - 5.5 עמודי התמיכה לסוכך העונתי יעוגנו לקרקע בצורה שתיצור פגיעה מינימלית בריצוף/כיסוי הקרקע. התחייבות להחזרת המצב לקדמותו בעת פירוק הסוכך.
  - 5.6 מתן האישור אינו מהווה הסכמה ו/או מחויבות מצד הרשות הרישוי למתן רישיון עסק – ואינו פוטר את בעל העסק מעמידה בדרישות רשות הרישוי להצטייד ברישיון עסק כחוק.

## הועדה המקומית לתכנון ובניה יקנעם עילית

5.7 לתשומת לבך מופנית לכך כי אישור זה אינו משמש הגנה בפני תביעה אזרחית נגדך.  
5.8 חיבורי חשמל או הצבת מתקני חימום / תאורה וכד' באחריות בעל עסק בלבד ועליו להחזיק באישור חשמלאי מוסמך ואישור יועץ בטיחות.

### 6. תוקף האישור:

- אישור זה יהיה תקף עונת החורף אחת.  
למרות האמור לעיל תוקפו של האישור יפקע באחד מאלה:
- פקיעת רישיון העסק או ביטולו.
  - פקיעת ההיתר התקף או ביטולו.
  - אי פירוק הסוכך העונתי בתום עונת החורף.
  - שינוי החזקה בעסק.
  - אי עמידה בתנאי האישור.

### החלטות

אושר בוועדת משנה מס' 20190007 מיום 18/12/2019.